

OBEC HORNÁ BREZNICA

020 61 Horná Breznica 78

Č. j. SÚ-196/2023-02-TS1-20

Horná Breznica 26.10.2023

Vybavuje: Ing. Barbora Miščiová

č. t. 042/285 34 16, 0902 916 281, e-mail: b.misciova@lednickerovne.sk

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania (§ 61) a upustenie od ústneho pojednávania VEREJNOU VYHLÁŠKOU

Žiadateľ **p. Roman Vicena**, bytom **Horná Breznica 168, 020 61 Lednické Rovne** podal dňa **12.09.2023** na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „**Rodinný dom – novostavba + napojenie na inžinierske siete, vjazd**“ umiestnenú na pozemku parc. č. **KN C 870/22, KN C 870/21** – rodinný dom, **KN C 870/20** - vjazd a spevnené plochy, **KN C 870/14** – domový rozvod vody, v katastrálnom území **Horná Breznica**, obec Horná Breznica.

Účelom je výstavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Rodinný dom je samostatne stojaci, s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničený, členitého pôdorysného tvaru s maximálnymi rozmermi 18500x11000 mm, zastrešený sedlovou strechou.

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Horná Breznica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **30. novembra 2023**, inak sa k nim neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Lednických Rovniach č. dv. B4 (úradné dni: pondelok 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-15.¹⁵, streda 7.¹⁵-12.³⁰; 13.⁰⁰-16.⁰⁰, piatok 7.¹⁵-12.⁰⁰).

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným konaním, nakoľko je uvedená stavba jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Prípadné pripomienky a námietky súvisiace s umiestnením stavby si môžu účastníci konania uplatniť najneskoršie v určenej lehote inak sa k nim neprihliadne. V odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať, pretože v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomnú plnú moc.

Tibor Mičko
starosta

Dotknuté orgány a organizácie:

12. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
17. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor CDaPK, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
18. MV SR, Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, Kukučínova 186/1, 017 23 Považská Bystrica
19. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
20. Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
21. Stavebný úrad: TU!

Na vedomie:

22. p. Roman Vicena, Horná Breznica 168, 020 61 Lednické Rovne
23. p. Martin Vicena, Horná Breznica 239, 020 61 Lednické Rovne
24. p. Roman Vicena, st. a manž. Martina, Horná Breznica 168, 020 61 Lednické Rovne