

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023245

Uzatvorená v zmysle Zákona č. 504/2003 Zb., o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663 obč. zák.

PRENAJÍMATEĽ (vlastník nehnuteľnosti):

Meno: Obec Horná Breznica

Priezvisko:

IČO : 692352

Bytom: Horná Breznica 78, 02061

NÁJOMCA:

MENO/NÁZOV : AGRODOLINA spol. s r.o.

BYTOM/SÍDLOM: 02061 Horná Breznica

ZASTÚPENÝ

KONATEĽMI Ing. Pavol Mišún

SPOLOČNOSTI: Ing. Daniel Mišún, PhD.

IČO: 36004693

Článok I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vedenej Správou katastra v Púchove vo vlastníctve prenajímateľa tak, ako je uvedená v Prílohe č. 1 k zmluve číslo **2023245**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenajímateľa a nájomcu. Na sumu 15,75 eur. VÝMERA HEKTÁRE 0,7875

Článok II.

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy na dobu neurčitú. Ak sa vyskytnú zmeny vo vlastníctve, je prenajímateľ povinný upozorniť nájomcu na vzniknuté zmeny a predložiť doklady týkajúce sa zmeny vo vlastníctve pôdy.

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške dohodnutého percentuálneho podielu uvedeného v prílohe nájomnej zmluvy z ceny pôdy stanovenej podľa dohody a dohodnutého nájomného za zastupovanie podľa čl. X tejto zmluvy.
2. Nájomné môže byť hradené vo forme finančnej, naturálnej, zmiešanej, podľa možnosti spoločnosti.
3. Splatnosť nájomného je k 31.12. v roku, v ktorom došlo k podpísaniu tejto zmluvy a splatnosť nájomného je k 31.12. v každom ďalšom roku.

Článok IV.

Daňovníkom a platiteľom dane z pozemkov uvedených v časti I. tejto zmluvy je nájomca.

Článok V.

Nájomca je oprávnený užívať pozemky primerane k povahe a určeniu pozemkov.

Článok VI.

1. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy, a na ktoré je potrebné stavebné povolenie, je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
2. Bez súhlasu prenajímateľa môže nájomca vykonávať agrochemické zásahy zamerané na udržiavanie, resp. zvýšenie úrodnosti prenajatých pozemkov.

Článok VII.

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá pôda stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na dohodnuté využívanie, ak sa stane nepoužiteľnou, alebo ak sa mu odníma časť pôdy, že sa tým zmariť účel zmluvy.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky, alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda.

Článok VIII.

Nájomca nie je povinný platiť nájomné, ak z dôvodov, ktoré nespôsobil, nemohol prenajaté pozemky užívať dohodnutým spôsobom. Nájomca má právo na primerané zníženie nájomného, ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu.

Článok IX.

Skončenie nájmu sa upravuje podľa platných právnych predpisov. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu zrušiť, a to písomnou výpoveďou v trojmesačnej výpovednej lehote, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok X.

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia na zabezpečenie rastlinnej výroby ako aj chovu hospodárskych zvierat.

Článok XI.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ a jeden exemplár vráti nájomcovi.

Článok XII.

Iné dojednania:

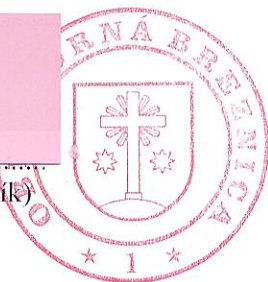
1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno vypovedať alebo odstúpiť od nej, iba ako od celku a nemožno jej časť ukončiť spôsobom udelenia plnej moci tretej osobe vo veciach touto zmluvou upravených.
2. Ak výška ročného nájomného nepresahuje hodnotu 2,00 EUR, tak ho nájomca uhradí prenajímateľovi za 3 roky vopred.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ ako povinný z predkupného práva zriaďuje Predkupné právo v prospech nájomcu ako oprávneného z predkupného práva nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú. Toto predkupné právo dojednávajú zmluvné strany ako vecné právo in-rem, ktoré pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.

V Hornej Breznici, dňa 7.2.2023



Prenajímateľ (vlastník)

Podpísané dňa:



Nájomca (užívateľ)

Podpísané dňa:

AGRODOLINA s.p.a. IČO: 02061 Horná Breznica 197
IČO: 36004693
DIC: 2020442292

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Horná Breznica , Horná Breznica 78, 020 61 Horná Breznica (ident.č.:692352OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Vydaná plocha m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
328		622/2	168	1/1	9,64	0,00	0,02	Zastavaná plocha a nádvorie	Horná Breznica
2569		3542	8225	1/1	6472,08	0,00	12,94	Trvalý trávny porast	Zubák
2569		3542	8225	1/1	757,40	0,00	1,51	Trvalý trávny porast	Zubák
2569		3543	3608	1/1	592,32	0,00	1,18	Lesný pozemok	Zubák
2569		3543	3608	1/1	44,28	0,00	0,09	Lesný pozemok	Zubák
					7875,72	0,00	15,75		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie	9,64	0,02
Trvalý trávny porast	7229,48	14,46
Lesný pozemok	636,60	1,27

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
Horná Breznica	9,64	0,02
Zubák	7866,08	15,73

Náhradné užívanie	Výmera m2	Nájomné EUR
	0,00	0,00

REKAPITULÁCIA kde je náhradné užívanie za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
	0,00	0,00

Dátum:

Podpis prenajímateľa



AGRODOLINA spol. s r.o.
02061 Horná Breznica 197
IČO: 36004693
DIČ: 2020442292