

OBEC HORNÁ BREZNICA

020 61 Horná Breznica 78

Č. j. SÚ-243/2021-03-TS1-20

Horná Breznica 23.08.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadateľ: **Ing. Jaroslav Körmendy**

Adresa: **Májová 224/9, 020 61 Lednické Rovne**

Požiadal dňa: **04.10.2021** o vydanie stavebného povolenia na

Stavbu: **„Prístrešok s dielňou – novostavba“**

Obec Horná Breznica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojení s územným a stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a rozhodol takto:

Stavba: **„Prístrešok s dielňou – novostavba“**

v katastrálnom území: **Horná Breznica**

na pozemku parc. č.: **KN C 10/1, KN C 10/2**

sa podľa § 39a) a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách (VTP) na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

povoľuje

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Prístrešok s dielňou – novostavba“ umiestnená na pozemku parc.č. KN C 10/1, KN C 10/2, v k. ú. Horná Breznica, obec Horná Breznica bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.

2. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšie podmienky v zmysle § 66 stavebného zákona a § 5 a § 6 vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu na výstavbu a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Novostavba rodinného domu bude umiestnená v zastavanom území obce, v rovinnom teréne, stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 100 m² a je ohraničený zo severozápadnej strany pozemkom parc. č. KN C 6 miestna cesta vo vlastníctve obce Horná Breznica; zo severovýchodnej strany pozemkami par. č. KN C 8, KN C 9 v spoluvlastníctve p. Pavla Kozáčka a manž. Zdenky; z juhovýchodnej strany pozemkom parc. č. KN C 11/2 v spoluvlastníctve p. Ing. Jaroslava Kőrmendyho (žiadateľ) a manž. Zuzany, pozemkom parc. č. KN C 11/1 vo vlastníctve žiadateľa; z juhozápadnej strany pozemkami par. č. KN C 13/3, KN C 13/4, KN C 12 v spoluvlastníctve p. Bc. Jána Poláčka a manž. Zuzany.

- zadná stavebná čiara – 1250 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 8 – pravý zadný roh

- bočná stavebná čiara – 1300 mm od hranice pozemku parc. č. KN C 8 – ľavý zadný roh

Odstupy od hraníc susedných pozemkov (stavebné čiary) dodržať vrátane hrúbky zatepelnia.

3. Povoľuje sa stavba pPrístrešku s dielňou; nebytová budova určená na parkovanie dvoch osobných áut a sklad záhradného náradia a domáca dielňa ako samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, nepodpivničený, uzavretej dispozície v pôdorysnom tvare obdĺžnika maximálnych rozmerov 5000x10000 mm (z toho prístrešok 5000x5500mm, dielňa 5000x4500 mm), zastrešenie je sedlovou strechou so sklonom 25°; hlavný vstup z juhozápadnej strany; inžinierske siete: pripojenie na elektriku z rozvodov rodinného domu.

Zastavaná plocha:

50,00 m²

Úžitková plocha:

45,40 m²

Obostavaný priestor:

175,80 m³

Výška hrebeňa strechy:

+ 3,950 m

Výškové osadenie prízemí – podlahy od úrovne terénu ± 0,00:

+ 0,180 m (v mieste vstupu)

Dispozičné riešenie novostavby:

1. np: prístrešok pre autá, dielňa

Zemné práce - výkopy základovej jamy.

Základové konštrukcie – základová žb doska hr. 250 mm, podkladný betón hr. 100 mm, zhutnený podsyp hr. 350 mm, uložiť do nezamrznej hĺbky.

Zvislé konštrukcie – dielňa – drevená hrazdená nosná konštrukcia s výplňou minerálna vlna hr. 160 mm, zateplená polystyrénom hr. 40 mm, prístrešok – drevená nosná konštrukcia – drevené stĺpiky.

Vodorovné konštrukcie – drevená nosná konštrukcia.

Konštrukcia krovu – sedlová strecha so sklonom 25°, nosnú konštrukciu tvorí drevený tesársky krov, strešná krytina plechová.

4. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracovali oprávnení projektanti:

Architektúra:

p. Ing. Peter Svrček – P.S – PROJEKT

Statika:

p. Ing. Roman Židek – RZ Projekt

Požiaro-bezpečnostné riešenie:

p. Ing. Martin Valent

5. Pri uskutočňovaní stavby rodinného domu a inžinierskych sietí je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavbnísku. Dodržiavať normy vzťahujúce sa na plynárenské, elektrické, telekomunikačné zariadenia.

6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ust. § 48 až § 53 stav. zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ako aj podmienky uplatnené v územnom konaní, vyhlášky č.532/2002 Z. z., ustanovujúcou podrobnosti o VTP a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, technické normy.

7. Pripojenie stavby na inžinierske siete:

elektrika: jestvujúcou NN prípojkou z rozvodov rodinného domu

dopravne: jestvujúcim vjazdov z miestnej cesty parc. č. KN C 6

Prípojky na inžinierske siete si žiadateľ zrealizuje na vlastné náklady v zmysle platných technických noriem.

8. Stavba bude ukončená v termíne **do tridsaťšest' mesiacov** od začatia stavby, podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, termín začatia stavby je stavebník povinný oznámiť na stavebný úrad.

9. Stavbu bude uskutočňovať svojpomocne: **p. Ing. Jaroslav Körmendy, Májová 224/9, 020 61 Lednické Rovne.**

Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: **p. Ing. Peter Svrček – P.S – PROJEKT, Sládkovičova 1222/73, 024 01 Kysucké Nové Mesto**

10. Dažďové vody zo strechy stavby je stavebník povinný zviest' odkvapovými zvodmi a žľabmi na svoj pozemok. Na streche osadiť zachytávače snehu.

11. Vzhľadom na to, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou zodpovedá stavebník.

12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj stavebné práce je nutné vykonávať tak, aby stavebnou činnosťou neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniku škôd je stavebník povinný tieto uhradiť v plnom rozsahu.

13. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť si vytýčenie podzemných inž. sietí, aby nedošlo stavebnou činnosťou k ich poškodeniu a zároveň je stavebník povinný požiadať príslušný orgán o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva, príp. miestnej komunikácie a podmienky tohoto rozhodnutia rešpektovať v plnom rozsahu.

14. Stavebný materiál môže byť skladovaný iba na pozemku stavebníka, nie na susedných pozemkoch, verejnom priestranstve a prístupovej komunikácii, aby skladovanie nepôsobilo rušivo na spoluobčanov.

15. Stavebník je povinný zeleň na nezastavaných plochách v čo najväčšej miere zachovávať a náležite ochraňovať v zmysle § 66 ods. 4 písm. d) stavebného zákona.

16. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona je stavebník povinný viesť o stavbe stavebný denník (jednoduchý záznam), ktorý musí byť počas pracovnej doby na stavbe prístupný oprávneným osobám a pracovníkom dotknutých orgánov.

17. Likvidáciu vzniknutého stavebného odpadu je stavebník povinný zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.

18. Pri realizácii stavby musia byť použité také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov je stavebník povinný predložiť pri kolaudácii stavby podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

19. V prípade, že stavebník neukončí stavbu v termíne podľa bodu 8 tohto rozhodnutia, je stavebník povinný najneskôr jeden mesiac pred uplynutím lehoty ukončenia stavby požiadať stavebný úrad o predĺženie termínu ukončenia stavby.

20. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce

21. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť príslušné potrebné doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky a pripomienky účastníkov konania: **neboli podané.**

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (stavebník, vlastníci susedných nehnuteľností).

Správny poplatok sa určuje podľa sadzovníka poplatkov pol. č. 60 písm. d) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 30,- €, zaplatený v hotovosti do pokladne obce Horná Breznica dňa 04.10.2021.

Odôvodnenie:

Dňa 30.06.2021 podal na tunajší stavebný úrad p. Ing. Jaroslav Kőrmendy, bytom Májová 224/9, 020 61 Lednické Rovne, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu „Prístrešok s dielňou – novostavba“ umiestnená na pozemkoch parc. č. KN C 10/1, KN C 10/2, v katastrálnom území Horná Breznica, obec Horná Breznica.

Obec Horná Breznica nemá spracovaný územný plán.

Stavebný pozemok sa vymedzuje o výmere 100 m².

K pozemku parc. č. KN C 10/1 o výmere 683 m² vedeného v KN ako zastavená plocha a nádvorie, k pozemku parc. č. KN C 10/2 o výmere 85 m² vedeného v KN ako zastavená plocha a nádvorie má žiadateľ vlastníctvo v podiele 1/1 na základe výpisu z listu vlastníctva č. 807.

Prístup k predmetnej pozemnej stavbe je jestvujúcim vjazdom z miestnej cesty.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené, preto nebolo potrebné o nich rozhodovať.

Stavebný úrad si elektronicky vyhotovil kópiu katastrálnej mapy a výpis z listu vlastníctva č. 524 z informačných systémov verejnej správy.

Vzhľadom na to, že stavba je jednoduchou stavbou a podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil listom č. j. SÚ-243/2021-02-TS1-20 zo dňa 21.01.2022 začatie stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery stanoviska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a na uplatnenie námietok určil 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na skutočnosť, že svoje námietky a pripomienky môžu podať najneskoršie v určenej lehote, inak sa na neprihliadne.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zabezpečil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 47 cit. stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb a ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky uplatnené v písomných stanoviskách stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v zmysle § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu – Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78.

Toto rozhodnutie možno preskúmať správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Tibor Mičko
starosta obce

Doručí sa:

1. Žiadateľ: p. Ing. Jaroslav Körmendy, Májová 224/9, 020 61 Lednické Rovne 3x+overená PD
2. Projektant: p. Ing. Peter Svrček – P.S – PROJEKT, Sládkovičova 1222/73, 024 01 Kysucké NM
3. p. Ing. Roman Židek – RZ Projekt, Hálkova 1319/26A, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. p. Mgr. Martin Valent, Javorec 586, 906 05 Sobotište
5. Stavebný dozor: p. Ing. Peter Svrček – P.S – PROJEKT, Sládkovičova 1222/73, 024 01 KM

Vlastníci susedných nehnuteľností:

6. Žiadateľ
7. p. Zuzana Körmendyová, Májová 224/9, 02061 Lednické Rovne
8. p. Pavel Kozáček a manž. Zdenka, Horná Breznica 46, 020 61 Lednické Rovne
9. p. Bc. Ján Poláček a manž. Zuzana, Horná Breznica 41, 020 61 Lednické Rovne
10. Obec Horná Breznica, Horná Breznica 78, 020 61 Lednické Rovne

Dotknuté orgány a organizácie:

11. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820/19, 020 01 Púchov
14. Obec Horná Breznica. Horná Breznica 78, 020 61 Lednické Rovne
15. Okresný úrad, katastrálny odbor, Štefánikova 820, 020 01 Púchov - po právoplatnosti rozhodnutia
16. Stavebný úrad: TU!



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Púchov	Obec Horná Breznica	Katastrálne územie Horná Breznica
	Číslo zákazky 10662/2022	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 10/1		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 21.1.2022 12:14:53	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 20.1.2022 18:00:00			