

# Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu

uzatvorená podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(ďalej len ako „zmluva“)

## Čl. I

### Účastníci zmluvy

- 1.1** **Obec Lednické Rovne**  
IČO: 00 317 462  
Sídlo: Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne, SR  
Štatut. zástupca: Mgr. Marian Horečný, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001
- 1.2** **Obec Zubák**  
IČO: 00 317 977  
Sídlo: Zubák 164, 020 64 Zubák, SR  
Štatut. zástupca: Pavol Gelo, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK89 0200 0000 0010 0042 6372
- 1.3** **Obec Horná Breznica**  
IČO: 00 692 352  
Sídlo: Horná Breznica 78, 020 61 Lednické Rovne, SR  
Štatut. zástupca: Tibor Mičko, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK79 5600 0000 0072 1515 5001
- 1.4** **Obec Dolná Breznica**  
IČO: 00 317 144  
Sídlo: Dolná Breznica 61, 020 61 Lednické Rovne, SR  
Štatut. zástupca: Ing. Lukáš Pekara, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0028 2537 6001
- 1.5** **Obec Lednica**  
IČO: 00 317 454  
Sídlo: Lednica 232, 020 63 Lednica, SR  
Štatut. zástupca: Kamil Karas, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK09 5600 0000 0029 9414 5001
- 1.6** **Obec Kvašov**  
IČO: 00 692 387  
Sídlo: Kvašov 174, 020 62 Horovce, SR  
Štatut. zástupca: Ing. Marián Pavlík, starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0028 2057 5001

1.7

**Obec Horovce**

IČO: 00 317 306

Sídlo: Horovce 94, 020 62 Horovce, SR

Štatut. zástupca: Milan Velas, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001

(spoločne ďalej aj ako „účastníci zmluvy“)

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

1. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku zriaďujú účastníci tejto zmluvy spoločný obecný úrad.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že sídlo spoločného obecného úradu (ďalej len „SOcÚ“) bude v obci Lednické Rovne.
3. Sídlo spoločného obecného úradu je v obci Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne. Adresa na doručovanie písomností je: Obec Lednické Rovne, obecný úrad-spoločný obecný úrad, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne.
4. Hlavnou úlohou SOcÚ je odborná príprava podkladov na rozhodovaciu činnosť starostov obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy.

**Čl. III**

**Organizácia SOcÚ**

1. SOcÚ nie je právnickou osobou a nemá rozhodovaciu právomoc. Účastníci zmluvy splnomocňujú vedúceho spoločného obecného úradu, aby v zastupovaní konal za účastníkov zmluvy, a to vo veci oznámení o začatí konaní podľa zákona č. 50/1976 ZB. v platnom a účinnom znení (ďalej ako „stavebný zákon“) a výziev adresovaných účastníkom prebiehajúcich konaní vedených podľa stavebného zákona.
2. Zamestnanci SOcÚ nie sú v pracovnoprávnom vzťahu k SOcÚ, ale plnia jeho úlohy. Pracovnoprávny vzťah majú k obci Lednické Rovne a sú zaradení do organizačnej štruktúry obecného úradu obce Lednické Rovne.
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych vzťahoch zamestnancov SOcÚ a v majetkovoprávnych vzťahoch týkajúcich sa SOcÚ je starosta obce Lednické Rovne.
4. Počet zamestnancov SOcÚ: 2 na plný pracovný úväzok.
5. Činnosť SOcÚ riadi vedúci spoločného obecného úradu, ktorý za svoju činnosť zodpovedá starostovi obce Lednické Rovne.
6. SOcÚ vedie svoju kompletnú dokumentáciu v priestoroch obecného úradu Lednické Rovne.
7. Žiadosti, písomnosti a dokumentácie budú medzi SOcÚ a obcami, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy, doručované najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, kedy bola písomnosť doručená na obec.
8. Žiadosti podávané a evidované v obciach budú evidované aj na SOcÚ a do ich ukončenia uložené v priestoroch SOcÚ. Po ukončení sa odovzdajú príslušnej obci za účelom archivácie. Všetky spisové materiály ukončené do konca kalendárneho roka budú príslušnej obci odovzdané v nasledujúcom roku, a to do konca mesiaca máj.
9. Vzájomná komunikácia medzi SOcÚ a obcami sa môže uskutočniť osobne, telefonicky, listom, emailom, faxom.

## **Čl. IV**

### **Financovanie SOcÚ**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účtovníctvo za SOcÚ bude viesť obec Lednické Rovne. Hmotný investičný a nehmotný investičný majetok získaný zo spoločných prostriedkov zmluvných strán bude v evidencii obce Lednické Rovne.
2. Majetok získaný zo spoločných prostriedkov účastníkov zmluvy sa stáva ich spoluvlastníctvom podľa princípu počtu obyvateľov. Pri počte obyvateľov sa vychádza z počtu obyvateľov k 31.12. príslušného roka, podľa oficiálnej informácie Štatistického úradu SR.
3. Za záväzky vzniknuté voči tretím osobám účastníci zmluvy zodpovedajú spoločne a nerozdielne.
4. Správne poplatky, ktoré vyberie SOcÚ sú príjmom tej obce, ktorá je pre dané konanie stavebným úradom.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že SOcÚ bude nimi financovaný nasledovne:  
Každý z účastníkov zmluvy poukáže na účet IBAN: SK26 5600 0000 0029 9632 7001, všetky finančné prostriedky, ktoré mu budú delimitované zo štátneho rozpočtu na výkon funkcií v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku v danom kalendárnom roku, a to najneskôr do 7 dní odo dňa ich obdržania.
6. Pokiaľ náklady na činnosť SOcÚ v danom kalendárnom roku presiahnu sumu naakumulovanú podľa ods. 5 tohto článku (ďalej v texte len „zdroje“), bude postup nasledovný:
  - sčíta sa počet úkonov realizovaných SOcÚ pre jej účastníkov v danom kalendárnom roku,
  - suma nákladov presahujúcich zdroje sa vydelf počtom konaní zrealizovaných v danom kalendárnom roku – ďalej v texte ako jednotková cena konania,
  - konaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie súbor úkonov, ktoré stavebný úrad vykoná pod rovnakou písovou značkou,
  - súčin jednotkovej ceny konania a počtu konaní predstavuje výslednú sumu, ktorú bude musieť dotknutá obec doplatiť na účet SOcÚ identifikovaný v ods. 5 tohto článku, a to do 31.3. nasledujúceho roka.
  - Pokiaľ suma naakumulovaná na činnosť SOcÚ bude v danom roku vyššia ako náklady na jeho činnosť bude preplatok rozpočítaný medzi obce pomerne, podľa výšky sumy finančných prostriedkov, ktoré ten-ktorý účastník zmluvy poukázal v danom roku na účet SOcÚ. Pomerná časť preplatku bude poukázaná každému účastníkovi zmluvy do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

## **Čl. V**

### **Odstúpenie od zmluvy a pristúpenie ku zmluve**

1. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Vypovedať zmluvu je možné vždy len k 1.1. kalendárneho roka. Výpoveď musí byť doručená starostovi obce Lednické Rovne najneskôr 5 týždňov pred 1.1. kalendárneho roka, ku ktorému sa zmluva vypovedá.
2. Odstupujúci účastník ma nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil na zakúpenie hmotného a nehmotného investičného majetku s prihliadnutím na aktuálnu účtovnú hodnotu predmetného hmotného a nehmotného investičného majetku, a to do 30.3. kalendárneho roka, od ktorého už nie je účastníkom zmluvy.
3. K pristúpenie ďalšej obce, resp. obcí k tejto zmluve je potrebný súhlas všetkých jej účastníkov. Nový účastník je povinný uhradiť pomernú časť nákladov na zakúpený hmotný investičný majetok a nehmotný investičný majetok, a to do 15 dní odo dňa pristúpenia ku zmluve.

## **Čl. VI**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Účastník zmluvy, ktorý je v omeškaní viac ako 3 mesiace s plnením svojich finančných povinností, na ktoré sa touto zmluvou zaviazal, stráca postavenie účastníka tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť záväzky uvedené v tejto zmluve riadne a včas, má obec Lednické Rovne právo domáhať sa ich splnenia podaním návrhu na súd.
3. Tam kde sa v tejto zmluve použil termín zmluva, rozumie sa ním táto zmluva.

4. Tam kde sa v tejto zmluve použil termín obec, rozumie sa ním účastník tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že SOcÚ nie je právnickou osobou a že i naďalej sú stavebnými úradmi obce, ktoré sú účastníkom tejto zmluvy. Z uvedeného tiež vyplýva, že listiny vydané tým-ktorým stavebným úradom v zmysle stavebného zákona, budú vydávané pod hlavičkou príslušného stavebného úradu (obce).

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke toho účastníka zmluvy, ktorý zmluvu zverejní ako prvý.
2. Starostovia obcí sa zaväzujú emailom informovať starostu obce Lednické Rovne o splnení zmluvnej povinnosti obsiahnutej v predchádzajúcom odseku.
3. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 14.12.2017, ktorú mali medzi sebou uzavretú účastníci tejto zmluvy, zaniká a je v celom rozsahu nahradená touto zmluvou.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa .....

Za:

**Obec Lednické Rovne**

Mgr. Marian Horečný, starosta obce

.....

**Obec Zubák**

Pavol Gelo, starosta obce

.....

**Obec Horná Breznica**

Tibor Mičko, starosta obce

.....

**Obec Dolná Breznica**

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

.....

**Obec Lednica**

Kamil Karas, starosta obce

.....

**Obec Kvašov**

Ing. Marián Pavlík, starosta obce

.....

**Obec Horovce**

Milan Velas, starosta obce

.....