



ZÁMER NA PRENÁJOM

nehnutel'ného majetku obce formou priameho uzavretia nájomnej zmluvy

Obec Lednica vyhlasuje na základe ustanovení § 9a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom nehnuteľného majetku obce formou priameho uzavretia nájomnej zmluvy

1. PREDMET PRENÁJMU:

Nebytový priestor – prístavba kultúrneho domu o celkovej výmere 115 m² v budove č.s. 247 na C KN p.č. 28, zap. na liste vlastníctva č. 461, v katastrálnom území Lednica (priestory bývalého pohostinstva) za účelom prevádzkovania pohostinských prípadne iných služieb, a to na dobu určitú (najviac však na 5 rokov), za mesačné nájomné najmenej vo výške 260,- EUR, slovom Dvestošesťdesiat EUR. Režijné náklady na elektrickú energiu a vodu si nájomca hradí sám.

2. CENOVÁ PONUKA:

Zájemcovia môžu predložiť svoje návrhy cenovej ponuky v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom prístavby kultúrneho domu – NEOTVÁRAŤ**“ osobne v kancelárii Obecného úradu alebo poštou na adresu Obec Lednica, Lednica 232, 020 63 Lednica. Posledný deň prijímania ponúk je **17. 01. 2020 do 12.⁰⁰ hodiny** (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky). Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku. Ak záujemca predloží viacero ponúk, budú všetky jeho ponuky zo zámeru na prenájom vylúčené.

Ponuka musí obsahovať:

- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO, kontakt)
- súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru a uzatvorenia nájomnej zmluvy
- pri právnickej osobe kópiu výpisu z obchodného alebo živnostenského registra
- účel nájmu
- dobu nájmu
- cenovú ponuku.

3. VYHODNOTENIE PONÚK:

Otvorenie obálok sa uskutoční za prítomnosti poslancov (musí byť prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov) na pracovnom stretnutí, ktoré zvolá starosta. Vyhodnotenie sa uskutoční na tomto pracovnom stretnutí ihneď po otvorení obálok. Úspešný záujemca bude informovaný písomne a súčasne mu bude zaslaný návrh nájomnej zmluvy. So zápisom z vyhodnotenia ponúk bude obecné zastupiteľstvo informované na najbližšom zasadnutí.

- Obhliadku priestorov je možné vykonať po telefonickom dohovore so starostom obce Kamilom Karasom na tel. č. 0918434313.

- Nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov bude uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je v kompetencii starostu obce. Poslanci budú s nájomnou zmluvou oboznámení ešte pred jej uzatvorením na pracovnom stretnutí. Úspešný záujemca je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 31. 01. 2020, inak cenová ponuka stráca platnosť.
- Vyhlasovateľ zámeru na prenájom si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu z predložených ponúk.

V Lednici, dňa 11. 12. 2019



Kamil Karas
starosta obce Lednica