

**Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu  
uzavretá**

podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
**medzi:**

**Účastníci zmluvy:**

- 1. Obec Lednické Rovne**  
obecný úrad, Námestie slobody 32, PSČ: 020 61  
IČO: 00 317462  
zastúpená: Mgr. Marianom Horečným, starostom obce  
bankové spojenie: IBAN: SK 5600 0000 0029 9632 7001
  
- 2. Obec Zubák**  
obecný úrad, Zubák 164, PSČ: 020 64  
IČO: 00 317 977  
zastúpená: Pavlom Gelom, starostom obce  
bankové spojenie: ...
  
- 3. Obec Horná Breznica**  
obecný úrad, Horná Breznica 78, PSČ: 020 61  
IČO: 00 692 352  
zastúpená: Tiborom Mičkom, starostom obce,  
bankové spojenie: IBAN: SK79 5600 0000 0072 1515 5001
  
- 4. Obec Dolná Breznica**  
obecný úrad Dolná Breznica 61, PSČ: 020 61  
IČO: 00 317 144  
zastúpená: Ing. Lukášom Pekarom, starostom obce  
bankové spojenie:
  
- 5. Obec Lednica**  
obecný úrad Lednica 232, PSČ: 020 63  
IČO: 00 317454  
zastúpená: Kamilom Karasom, starostom obce  
bankové spojenie:
  
- 6. Obec Kvašov**  
obecný úrad, Kvašov 174, PSČ: 020 62  
IČO: 00 692387  
zastúpená: Ing. Mariánom Pavlíkom, starostom obce  
bankové spojenie: IBAN: SK95 0200 0000 0000 1662 9372
  
- 7. Obec Horovce**  
obecný úrad Horovce 94, PSČ: 020 62  
IČO: 00 317306  
zastúpená: Milanom Velasom, starostom obce  
bankové spojenie: SK96 5600 0000 0044 0511 3001, Prima banka Slovensko

## **čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na samosprávu vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku zriaďujú účastníci tejto zmluvy spoločný obecný úrad.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že sídlo spoločného obecného úradu (ďalej len „SOcÚ“) bude v obci Lednické Rovne.
3. Sídlo spoločného obecného úradu je v obci Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne. Adresa na doručovanie písomností je: Obec Lednické Rovne, obecný úrad-spoločný obecný úrad, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne.
4. Hlavnou úlohou SOcÚ je odborná príprava podkladov na rozhodovaciu činnosť starostov obcí, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy.

## **čl. II**

### **Organizácia SOcÚ**

1. SOcÚ nie je právnickou osobou a nemá rozhodovaciu právomoc. Účastníci zmluvy splnomocňujú vedúceho spoločného obecného úradu, aby v zastúpení konal za účastníkov zmluvy, a to vo veci oznámení o začatí konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom a účinnom znení (ďalej ako „stavebný zákon“) a výziev adresovaných účastníkom prebiehajúcich konaní vedených podľa stavebného zákona.
2. Zamestnanci SOcÚ nie sú v pracovnoprávnom vzťahu k SOcÚ, ale plnia jeho úlohy. Pracovnoprávny vzťah majú k obci Lednické Rovne a sú zaradení do organizačnej štruktúry obecného úradu obce Lednické Rovne.
3. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov SOcÚ a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa SOcÚ je starosta obce Lednické Rovne.
4. Počet zamestnancov SOcÚ: 2, z toho jeden na plný pracovný úväzok a jeden na polovičný pracovný úväzok.
5. Činnosť SOcÚ riadi vedúci spoločného obecného úradu, ktorý za svoju činnosť zodpovedá starostovi obce Lednické Rovne.
6. SOcÚ vedie svoju kompletnú dokumentáciu v priestoroch obecného úradu Lednické Rovne.
7. Žiadosti, písomnosti a dokumentácie budú medzi SOcÚ a obcami, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy, doručované najneskôr do 3 pracovných dní od dňa, kedy bola písomnosť doručená na obec.
8. Žiadosti podávané a evidované v obciach budú evidované aj na SOcÚ a do ich ukončenia uložené v priestoroch SOcÚ. Po ukončení sa odovzdajú príslušnej obci za účelom archivácie. Všetky spisové materiály ukončené do konca kalendárneho roka budú príslušnej obci odovzdané v nasledujúcom roku, a to do konca mesiaca máj.
9. Vzájomná komunikácia medzi SOcÚ a obcami sa môže uskutočniť osobne, telefonicky, listom, emailom, faxom.

## **čl. III**

### **Financovanie spoločného obecného úradu**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že účtovníctvo za SOcÚ bude viesť obec Lednické Rovne. Hmotný investičný a nehmotný investičný majetok získaný zo spoločných prostriedkov zmluvných strán bude v evidencii obce Lednické Rovne.
2. Majetok získaný zo spoločných prostriedkov účastníkov zmluvy sa stáva ich spoluvlastníctvom podľa princípu podielu počtu obyvateľov. Pri počte obyvateľov sa

vychádza z počtu obyvateľov k 31.12.príslušného roka, podľa oficiálnej informácie Štatistického úradu SR.

3. Za záväzky vzniknuté voči tretím osobám účastníci zmluvy zodpovedajú spoločne a nerozdielne.
4. Správne poplatky ktoré vyberie SOcÚ sú príjmom tej obce, ktorá je pre dané konanie stavebným úradom.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že SOcÚ bude nimi financovaný nasledovne:  
každý z účastníkov zmluvy poukáže na účet IBAN:SK 5600 0000 0029 9632 7001, všetky finančné prostriedky ktoré mu budú delimitované zo štátneho rozpočtu na výkon funkcií v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku v danom kalendárnom roku, a to najneskôr do 7 dní odo dňa ich obdržania.
6. Pokiaľ náklady na činnosť SOcÚ v danom kalendárnom roku presiahnu sumu naakumulovanú podľa ods. 5 tohto článku (ďalej v texte len „zdroje“), bude postup nasledovný:
  - sčíta sa počet úkonov realizovaných SOcÚ pre jej účastníkov v danom kalendárnom roku,
  - suma nákladov presahujúcich zdroje sa vydelí počtom konaní zrealizovaných v danom kalendárnom roku – ďalej v texte ako jednotková cena konania,
  - konaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie súbor úkonov, ktoré stavebný úrad vykoná pod rovnakou spisovou značkou,
  - súčin jednotkovej ceny konania a počtu konaní predstavuje výslednú sumu, ktorú bude musieť dotknutá obec doplatiť na účet SOcÚ identifikovaný v ods. 5 tohto článku, a to do 31.3. nasledujúceho roka.
  - Pokiaľ suma naakumulovaná na činnosť SOcÚ bude v danom roku vyššia ako náklady na jeho činnosť bude preplatok rozpočítaný medzi obce pomerne, podľa výšky sumy finančných prostriedkov ktoré ten-ktorý účastník zmluvy poukázal v danom roku na účet SOcÚ. Pomerná časť preplatku bude poukázaná každému účastníkovi zmluvy do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka.

#### **čl. IV**

#### **Odstúpenie od zmluvy a Pristúpenie ku zmluve**

1. Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Vypovedať zmluvu je možné vždy len k 1.1. kalendárneho roka. Výpoveď musí byť doručená starostovi obce Lednické Rovne najneskôr 5 týždňov pred 1.1. kalendárneho roka ku ktorému sa zmluva vypovedá.
2. Odstupujúci účastník má nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil na zakúpenie hmotného a nehmotného investičného majetku s prihliadnutím na aktuálnu účtovnú hodnotu predmetného hmotného a nehmotného investičného majetku, a to do 30.3. kalendárneho roka od ktorého už nie je účastníkom zmluvy.
3. K pristúpeniu ďalšej obce resp. obcí k tejto zmluve je potrebný súhlas jej všetkých účastníkov. Nový účastník je povinný uhradiť pomernú časť nákladov na zakúpený hmotný investičný majetok a nehmotný investičný majetok, a to do 15 dní odo dňa pristúpenia ku zmluve.

#### **čl. V**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Účastník zmluvy, ktorý je v omeškaní viac ako 3 mesiace, s plnením svojich finančných povinností na ktoré sa touto zmluvou zaviazal, stráca postavenia účastníka tejto zmluvy.
2. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť záväzky uvedené v tejto zmluve riadne a včas, má obec Lednické Rovne právo domáhať sa ich plnenia podaním návrhu na súd.

3. Tam kde sa v tejto zmluve použil termín zmluva, rozumie sa ním táto zmluva.
4. Tam kde sa v tejto zmluve použil termín obec, rozumie sa ním účastník tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že SOcÚ nie je právnickou osobou, a že i naďalej sú stavebnými úradmi obce, ktoré sú účastníkmi tejto zmluvy. Z uvedeného tiež vyplýva, že listiny vydávané tým-ktorým stavebným úradom v zmysle stavebného zákona, budú vydávané pod hlavičkou príslušného stavebného úradu (obce).

## čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke toho účastníka zmluvy, ktorý túto zmluvu zverejní ako posledný.
2. Starostovia obcí sa zaväzujú emailom informovať starostu obce Lednické Rovne o splnení zmluvnej povinnosti obsiahnutej v predchádzajúcom odseku.
3. Zmluvy s rovnakým predmetom, ktoré mali medzi sebou uzavreté účastníci tejto zmluvy, zanikajú, a sú v celom rozsahu nahradené touto zmluvou.
4. Účastníci si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Lednických Rovniach, dňa .....

**Obec Lednické Rovne**

zastúpená: Mgr. Marianom Horečným,  
starostom obce

.....

**Obec Zubák**

zastúpená: Pavlom Gelom,  
starostom obce

.....

**Obec Horná Breznica**

zastúpená: Tiborom Mičkom,  
starostom obce

.....

**Obec Dolná Breznica**

zastúpená: Ing. Lukášom Pekarom,  
starostom obce

.....

**Obec Lednica**

zastúpená: Kamilom Karasom,  
starostom obce

.....

**Obec Kvašov**

zastúpená: Ing. Mariánom Pavlíkom,  
starostom obce

.....

**Obec Horovce**

zastúpená: Milanom Velasom,  
starostom obce

.....

